

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1 Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____

1.2 Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1 Családi név: _____, 2.2 Utónév: _____

2.3 Utónév: _____, 2.4 Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1 Családi név: _____, 3.2 Utónév: _____

3.3 Utónév: _____, 3.4 Utónév: _____

4. Születési helye: _____ város/község

5. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

7. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____

10. Telefonszáma: _____, 11. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:		
1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: ____/____. 2. Az adatbejelentő bérlő: ☐ , a jogosultsági hányada: ____/____. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: ____/____. 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: 3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga		
IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. ☐ Új ingatlan:		
1.1. ☐ Új építmény	1.2. ☐ Új telek	
2. ☐ Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):		
2.1. ☐ Új építmény szerzése	2.2. ☐ Új telek szerzése	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog alapítása
6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:		
☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. ☐ Az építmény megszűnése:		
☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 10.2. Az építmény lebontása	
11. ☐ Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.		
V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:		

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.			
VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:			
1. ☐ Ingatlan megszűnése:			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">1.1. ☐ Az építmény megszűnése</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">1.2. ☐ A telek megszűnése</td> </tr> </table>	1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése	
1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése		
2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">2.1. ☐ Az építmény elidegenítése</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">2.2. ☐ A telek elidegenítése</td> </tr> </table>	2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése	
2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">5. ☐ Bérleti jog megszűnése</td> </tr> </table>	3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése	
6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése</td> </tr> </table>	7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése			
10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése			
11. ☐ A telek építménnyel való beépítése			
12. ☐ Egyéb:			
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.			
VII. Az adótárgy címe:			
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.			

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.			
VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:			
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	db
3. Üdülő:	db	4. Kereskedelmi egység:	db
5. Szállásépület:	db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	db
7. Telek:	db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	db
IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:			
1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____jogcímen			
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.			
X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:			

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		

