

Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2016. (XII.16.) sz. önkormányzati rendelete
a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint
felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet
(továbbiakban:R) módosításáról

Putnok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132.§ (4) bekezdés a) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A R. 2.§ (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint kiegészül:

ab) Letelepedést segítő támogatást

2.§

A R. Települési támogatásról szóló 4.§ az alábbiak szerint kiegészül:

2. Letelepedést segítő támogatás

4/A.§

A letelepedést segítő támogatás (továbbiakban: Támogatás) célja: Putnok Város Önkormányzata a gyermekvállalás és gyermeknevelés támogatása, a családok új lakáshoz jutásának elősegítése és az új lakások építésének ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, érdekében olyan egyszeri pénzbeli támogatást biztosít, mellyel lehetőség nyílik, Putnok Város területén jelen rendelet 6. számú mellékletét képező ingatlanok meghatározott feltételekkel történő megvásárlására.

4/B.§

A Támogatás odaítélésének feltételei

Az Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező putnoki lakhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok, illetve élettársak (Ptk. 6:514.§), akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) vállalják, hogy a kérelem benyújtásától számított 10 éven belül legalább három gyermeket nevelnek (szülői felügyeletet gyakorolnak)
- b) igénybe veszik az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt (továbbiakban: CSOK),

- c) Megfelel az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 31.§-ában foglaltaknak.
- d) vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlan létesítenek.
- e) vállalják, hogy a megítélt támogatás alapján az ingatlan szerzésre adásvételi szerződést kötnek Putnok Város Önkormányzatával.
- f) A megkötendő szerződésben szükséges rendelkezni arról, hogy a lakóingatlan a CSOK-ból épül meg.

4/C.§

- (1) A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:
- a) Az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül okirattal igazolják a családi otthonteremtési támogatásra való jogosultságuk megállapításának megtörténtét, továbbá az építkezést megkezdik és legkésőbb az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő öt éven belül a használatbavételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Putnoki Közös Önkormányzati Hivatalban (Hivatal) bemutatják.
 - b) Az ingatlan átruházási szerződésben a szerződés aláírásától számított 10 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak az önkormányzat javára az érintett ingatlanra azzal, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt az önkormányzat egyedi döntéssel hozzájárulhat az ingatlan fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.
 - c) Az adásvételi szerződésben szükséges rendelkezni a vállalt kötelezettségek nem teljesülésének esetéről
 - d) A CSOK pénzügyi elutasítása vagy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére ingatlan átruházási szerződésben kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feltételek nemteljesítése esetén az építkezésre rendelkezésre álló határidő eredménytelen leteltét követő 60 napon belül Putnok Város Önkormányzata részére egyetemlegesen kötelesek megteríteni a telek mindenkor piaci vételárát.
 - e) Az adásvételi szerződés alapján tulajdonukba került telken felépült lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követően – azon gyermekkel/gyermekkel együtt, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették - beköltöznek, lakcímként azt bejelentik és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodnak. Abban az esetben, ha ezen időtartam alatt a háztársai vagy élettársi kapcsolat okirattal igazoltan megszűnik, az e pontban előírt kötelezettség legalább az együttes kérelmezők egyikére és annak gondozásában elhelyezett közös kiskorú gyermekeikre vonatkozik.
- (2) A kérelmezőknek teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a saját és vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző kiskorú gyermekei alábbi adatai az Önkormányzat kezelje:

- a) név,
- b) születési név,
- c) anyja neve,
- d) születési hely és idő,
- e) állampolgárság vagy hontalan jogállás,
- f) lakcím,
- g) értesítési cím,
- h) személyi azonosító és
- i) adóazonosító jel;
- j) munkahely,
- k) vagyoni, jövedelmi helyzetre vonatkozó információkat

- (3) A támogatási kérelem elbírálása, a támogatás jogszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a jegyző felhasználja, a közölt adatok valóságát, a helyszínen - a lakásban is – ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot, pénzintézetet megkeressen.
- (4) Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik egyébként nem jogosultak a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési, valamint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletében szabályozott családi otthonteremtési kedvezményre.
- (5) Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában vagy e rendelet megsértésével nyújtott szociális ellátást meg kell szüntetni, továbbá az ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevőt kötelezni kell a pénzügyi szociális ellátás visszafizetésére

4/D. §

Eljárási szabályok

- (1) Az építési telek értékesítéséhez nyújtott támogatás megítélése kérelem alapján történik, mely kérelmet a Hivatalnál lehet benyújtani a rendelet 7. számú mellékletében található formanyomtatványon.
- (2) Egy kérelmező, valamint az együttes kérelmezők csak egy építési telket szerezhhetnek meg, de kérelmükben több ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának.
- (3) A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:
- a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
 - b) élettársak esetén jognyilatkozat,
 - c) gyermek/gyermek szülési anyakönyvi kivonatának másolata,
 - d) gyermekvárás esetén szakorvosi igazolás a várandósság meglétéről,
 - e) igazolt munkahely és állandó jövedelem vonatkozásában:
 - munkavégzésre irányuló jogviszonyról: munkáltatói igazolás;
 - egyéni vállalkozó esetében: NAV jövedelemigazolás;
 - gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén: társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás,

- f) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat a családok otthonteremtési kedvezményének igénybevételére vonatkozó szándékról,
- (4) A jegyző a beérkezett kérelmeket megvizsgálja. Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, illetőleg a szükséges mellékletek nélkül érkezik, úgy 8 napos, vagy annál hosszabb határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A végzésnek tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.
- (5) A jegyző a beérkezett kérelmeket döntésre előkészíti. Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a nyilatkozat valósága tekintetében, a kérelmező által közölt adatokat, tényeket ellenőrizheti.
- (6) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 26. §-a alapján a jegyző belföldi jogsegély keretében jogosult a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeresni az ügyfél kérelme és írásbeli hozzájárulása alapján. A jegyző ügyintézője köteles az ügyfél számára szóbeli tájékoztatást adni a belföldi jogsegély alkalmazásának lehetőségéről.
- (7) Amennyiben a jegyző az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a támogatási kérelem elutasítására tesz javaslatot. Amennyiben az ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmezők rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapták az ingatlant (különös tekintettel a kérelemhez benyújtott hamis tartalmú nyilatkozatokra), az önkormányzat –a támogatott kérelmezőket a további igénybe vételének lehetőségéből kizárja és a támogatás visszatérítéseként a kérelmezőknek meg kell fizetniük az önkormányzat számára az átruházott ingatlan értékének megfelelő mértékű összeget, az Szt. 17.§-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően.
- (8) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A beérkezett kérelmeket a képviselő-testület a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül bírálja el.
- (9) Amennyiben ugyanazon ingatlanra több kérelem érkezik, a Hivatal a kérelmezők között egyeztetést folytat le, melynek eredményessége esetén a döntést a kérelmezők megállapodása alapján kell meghozni. Abban az esetben, ha az egyeztetés nem vezet eredményre, a kérelmek a (9) bekezdésben foglalt szempontok figyelembe vételével bírálandók el. Amennyiben nincs olyan kérelmező, aki a (10) bekezdés szerint előnyt élvezne, illetőleg több kérelmezőt is hasonló előny illet, sorsolás útján kell dönteni.
- (10) Az adásvételi szerződést az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló ügyvéd készíti elő és ellenjegyzi, melynek költségét a vásárló viseli.
- (11) Amennyiben kérelmező ezt igénybe kívánja venni, úgy az számlát állít ki.

4/F.§

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazása során:

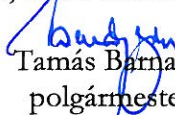
- (1) Gyermekek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorúnak minősül.

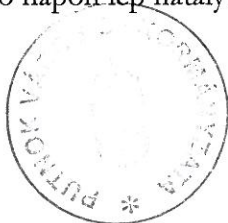
- (2) Élettárs fogalma alatt a Ptk. 6:514. §-ában meghatározott feltételek szerinti személy értendő.
(3) A piaci ár a számlázás napján érvényes telekár, ingatlan értékbecslővel alátámasztva.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Putnok, 2016. december 16.


Tamás Barnabás
polgármester




Bányainé dr. Magicz Ildikó
jegyző

A kihirdetés napja: 2016. december 16.




Bányainé dr. Magicz Ildikó
jegyző

PUTNOK VÁROS építési telkek

Sorszám	Ingatlan címe	Hrsz.	Tulajdonosa
1.	Báthory út 1.	1865/79.	Putnok Város Önkormányzata
2.	Báthory út 2.	1865/78.	Putnok Város Önkormányzata
3.	Báthory út 3.	1865/77.	Putnok Város Önkormányzata
4.	Huba vezér	2103/33.	Putnok Város Önkormányzata
5.	Huba vezér	2103/32.	Putnok Város Önkormányzata
6.	Huba vezér	2103/31.	Putnok Város Önkormányzata
7.	Huba vezér	2103/30.	Putnok Város Önkormányzata
8.	Huba vezér	2103/29.	Putnok Város Önkormányzata
9.	Dienesfalvi út 3.	2088/33.	Putnok Város Önkormányzata
10.	Dienesfalvi út 33.	2088/18.	Putnok Város Önkormányzata
11.	Dienesfalvi út 39.	2088/15.	Putnok Város Önkormányzata
12.	Dienesfalvi út 43.	2088/13.	Putnok Város Önkormányzata
13.	Dienesfalvi út 53.	2088/8.	Putnok Város Önkormányzata
14.	Dienesfalvi út 59.	2088/5.	Putnok Város Önkormányzata
15.	Dienesfalvi út 61.	2088/4.	Putnok Város Önkormányzata
16.	Dienesfalvi út 63.	2088/3.	Putnok Város Önkormányzata
17.	Dienesfalvi út 65.	2088/2.	Putnok Város Önkormányzata

Putnoki Közös Önkormányzati Hivatal
3630 Putnok Kossuth út 5.

Letelepedést segítő támogatás iránt

KÉRELEM

Igényelt telek: a Putnok helyrajzi számú ingatlan

(Vagylagosan több ingatlan is megjelölhető)

Kérelmező	Kérelmező házastárs/élettárs
Neve:	Neve:
Születési neve:	Születési neve:
Anyja neve:	Anyja neve:
Születési helye:	Születési helye:
Születési ideje:	Születési ideje:
Állampolgársága:	Állampolgársága:
Lakóhelye:	Lakóhelye:
Tartózkodási helye:	Tartózkodási helye:
Telefonszáma: (nem kötelező megadni)	Telefonszáma: (nem kötelező megadni)
Munkahelye:	Munkahelye:
Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):	Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):

A kérelmező által jelenleg nevelt gyermekek adatai:

Név:	Születési név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:

Vállalt gyermekek száma:

CSOK-ot elbíráló és folyósító pénzintézet megnevezése:
címe:
kapcsolattartó:.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben szereplő adatokat Putnok Város Önkormányzata, a Putnoki Közös Önkormányzati Hivatal a támogatási kérelem elbírálása, a jogszerű igénybevétel ellenőrzése céljából felhasználja, a közölt adatok valóságát, a helyszínen ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot, pénzintézetet megkeressen.

Putnok, 20.....

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

NYILATKOZAT I.

Alulírott(név) (szül.:.....
a.n.:.....) szám
alatti lakos és
.....(név)
(szül.:..... a.n.:.....)
..... szám alatti lakos

kérelmező kötelezettséget vállalok arra, hogy a Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete alapján a szerződéskötést követően tulajdonomba kerülő építési telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti méltányolható lakásigénynak megfelelő új lakóingatlant létesítek oly módon, hogy az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdem és legkésőbb öt éven belül a használatba vételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a Putnoki Közös Önkormányzati Hivatalban bemutatom.

Vállalom, hogy az ingatlan átruházási szerződés megkötését követő egy éven belül okirattal igazolom a családi otthonteremtési támogatásra való jogosultságom megállapításának megtörténtét.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelete alapján tulajdonomba kerülő lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követően – azon gyermekkel/gyermekekkel együtt, akik tekintettel a támogatást igénybe vettem - beköltözöm, lakcímként azt bejelentem és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodom.

Putnok, 20... ..

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

NYILATKOZAT II.

Alulírott(név) (szül.h. ideje:.....
..... a.n.:.....)szám alatti
lakos és

.....(név) (szül.h. idő:.....
.....a.n.:.....)
szám alatti lakos

kérelmező kötelezettséget vállalok arra, hogy kérelmem kedvező elbírálása esetén az önkormányzattal ingatlan adásvételi szerződést kötök, melyben a szerződés aláírásától számított 10 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítok az önkormányzat javára.

Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötés költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj tulajdonszerzőt terheli.

Kijelentem továbbá, hogy tudomásom szerint a lakáscélú állami támogatásokról szóló az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerint lakásépítési kedvezményre való jogosultságom fennáll.

Putnok, 2016.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

NYILATKOZAT III.

Alulírott(név) (szül.h. ideje:.....
..... a.n.:.....)szám alatti
lakos és

.....(név) (szül.h. idő:.....
.....a.n.:.....)
szám alatti lakos

kérelmező Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelete alapján vállalom, hogy a jelenleg gondozásomban lévő, velem közös háztartásban élő és a felépítendő új lakásba velem együtt beköltöző, illetőleg az igazoltan várt (gyermekek száma) gyermek mellett a rendelet alapján tulajdonomba kerülő ingatlanra kötendő ingatlan adásvételi szerződés aláírását követően további gyermek neveléséről fogok a fentiek szerint gondoskodni.

Putnok, 20.....

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

NYILATKOZAT IV.

Alulírott(név) (szül.h. ideje:.....
..... a.n.:.....)szám alatti
lakos és

.....(név) (szül.h. idő:.....
.....a.n.:.....)
szám alatti lakos

kérelmező büntetőjogi felelősségem tudatában akként nyilatkozom, hogy a Putnok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015.(II.26.)önkormányzati rendelete alapján tulajdonomba kerülő ingatlanon létesítendő lakóépület felépítéséhez a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben szabályozott családi otthonteremtési kedvezményt igénybe kívánom venni.

Kijelentem, hogy tudomásom szerint ezen kedvezmény igénybevételét illetően velem szemben a jogszabályban meghatározott kizáró körülmény nem áll fenn.

Putnok, 20... ..

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám: